

Qui sont les partenaires ?

La Fapil Rhône-Alpes est un réseau d'associations qui travaillent pour l'insertion par le logement. Leurs activités sont diverses : accueil et orientation des demandeurs de logement, gestion locative adaptée de logements durables et temporaires, accompagnement social lié au logement, production d'une offre de logement, connaissance et observation des situations de mal logement. 4 associations de ce réseau propose de travailler dans le cadre du programme Esthia.

L'Agence locale de l'énergie de l'Agglomération Lyonnaise a pour objectif l'efficacité énergétique et l'utilisation rationnelle de l'énergie, le développement des énergies renouvelables, la maîtrise des usages à travers les comportements. Elle répond aux demandes d'information, de formation, d'éducation du grand public et aides les collectivités et autres maîtres d'ouvrages dans le cadre de démarches d'aide à la décision.

fapil

Rhône-Alpes

9, rue Mathieu Varille
69007 Lyon
Tél : 04 78 72 64 49
contact@fapil-rhonealpes.net
www.fapil-rhonealpes.net

ALE
Agence Locale de l'Énergie
de l'Agglomération Lyonnaise

8, rue Béranger
69006 Lyon
Tél : 04 37 48 22 42
www.ale-lyon.org



Où se renseigner

Les structures

A Saint-Etienne

ASL
2, rue Malescourt
42000 Saint-Etienne
Tél : 04 77 47 40 46

A Lyon

Régie Nouvelle
9, rue Mathieu Varille
69007 Lyon
Tél : 04 72 71 16 00

A Villeurbanne

Ailloj
87, av. Roger Salengro
69100 Villeurbanne
Tél : 04 72 69 02 03

A Grenoble

Territoires
21, rue Christophe Turc
38100 Grenoble
Tél : 04 76 22 06 10

Avec
l'aide locale de



Conception/réalisation : Crayon Bleu - Impression sur papier recyclé



ESTHIA



Propriétaires :
vous disposez
d'un logement vacant
à réhabiliter ?

Le projet
est soutenu par....

Rhône-Alpes Région

plan urbanisme construction architecture PUCA



Des solutions existent...



**Vous souhaitez valoriser votre patrimoine, le rentabiliser et intégrer des solutions économes en énergie dans un but social :
DES SOLUTIONS EXISTENT**

Réhabilitez votre logement, bénéficiez d'aides et d'avantages fiscaux, valorisez votre patrimoine en intégrant des solutions économes en énergie, louez-le à un ménage modeste

Avec le programme ESTHIA, nous vous aidons !

Les associations du réseau Fapil Rhône-Alpes et l'ALE de l'Agglomération Lyonnaise s'investissent ensemble pour vous aider en vous proposant :

+ Une solution « clé en main » par des professionnels

- Etude de faisabilité, simulations des coûts
- Montage de dossier : défiscalisation, aide à la recherche de subventions, suivi des dossiers Anah ...
- Conseil en économie d'énergie pour une réhabilitation « verte »
- Suivi des travaux
- Suivi et gestion locative de proximité : attribution du logement à un ménage, gestion du logement pendant toute la durée du conventionnement Anah...
- Outils de sécurisation du propriétaire : assurances «impayé de loyer», « dégradation »,...

+ La mobilisation de nombreuses aides financières

- Les aides de l'Anah
- Les aides des collectivités locales
- La défiscalisation
- L'Eco prime de l'Anah : 2000 € si le gain énergétique après travaux est certifié par un Diagnostic de Performance Energétique
- La Prime ESTHIA : 5 % du montant des travaux portant sur l'amélioration énergétique remboursé à hauteur de 2000 € maximum
- L'Eco-prêt



Le programme ESTHIA, un « plus » : allier enjeu social et environnemental

Des logements sociaux économes en énergie

Deux réseaux de professionnels, l'ALE et la Fapil Rhône-Alpes coordonnent leurs compétences pour une expérimentation commune : proposer des modèles de logements abordables, économes en énergie pour des ménages modestes ; vous permettant aussi de rentabiliser votre investissement.

Ils travaillent de concert afin d'établir des typologies de travaux de rénovations poussées, intégrant des équipements économes, faciles d'utilisation.

Par la suite, les locataires sont sensibilisés à l'utilisation économe du logement. Leurs charges sont réduites, leur confort est amélioré, ce qui sécurise la relation locative.

+ Avec ESTHIA, agissez en faveur de l'environnement !

- 
- Vous réduisez la consommation énergétique de votre logement
 - Vous participez à la sensibilisation autour des économies d'énergie
 - Vous valorisez des entreprises porteuses d'innovations environnementales et sociétales