

NOM Prénom du Locataire
Adresse
Contact téléphone et ou mail

NOM Prénom du Propriétaire
Adresse

Madame, Monsieur,

Locataire du logement depuis le (date de signature du bail, ou de l'arrivée dans les lieux), je constate depuis le (date) que le logement est dégradé et nécessite des travaux. Il apparaît que mon logement :

Détaillez pièce par pièce les désordres constatés.

Je vous rappelle à ce titre que, selon l'article 6 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, «le bailleur est tenu de remettre au locataire un logement décent ne laissant pas apparaître de risques manifestes pouvant porter atteinte à la sécurité physique ou à la santé et doté des éléments le rendant conforme à l'usage d'habitation ».

Les caractéristiques de la décence sont précisées dans le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002.

Manifestement mon logement nécessite des travaux pour correspondre aux obligations de ce décret.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir faire le nécessaire dans les plus brefs délais afin de mettre en conformité mon logement. Votre réponse est attendue dans un délai maximum de 2 mois.

Vous pouvez me joindre pour convenir de la mise en œuvre des travaux ou d'une date de visite au n° de téléphone suivant.....(préciser des horaires si besoin).

Je vous remercie de me faire connaître par réponse écrite vos intentions et de m'indiquer la nature des travaux que vous envisagez ainsi que les dates de démarrage et de fin du chantier.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Date, Lieu et signature

Vous pouvez joindre à ce courrier des photos des désordres constatés ou la grille de réponse de l'autodiagnostic.